

NEWSLETTER

Asociación de Constructores Civiles UC



EDITORIAL

Querida Comunidad,

Con gran entusiasmo, presentamos esta nueva edición del Boletín ACCUC, correspondiente a diciembre de 2024. En esta oportunidad, hemos reunido contenidos que celebran el liderazgo y la innovación en el sector construcción.

En primer lugar, queremos destacar con orgullo la distinción otorgada a Andrea Lara Saldías, reconocida como Mujer Destacada en Construcción 2024 durante los Connecta Awards en Costa Rica.

En la sección de noticias nacionales, abordamos el interés de fondos extranjeros por proyectos residenciales multifamily en Chile, y el estado actual del mercado inmobiliario. A nivel internacional, destacamos la inauguración del Megapuerto de Chancay en Perú, un proyecto que simboliza la integración comercial en el Pacífico Sur, y los desafíos que enfrenta el sector construcción en México y Argentina.

Los invitamos a explorar esta edición que, más allá de informar, busca conectar e inspirar a nuestra comunidad profesional.

Patricio González Canto
Vicepresidente ACCUC

Patricio González Canto. G97
Vicepresidente ACCUC.



CONTENIDO

DESTACAMOS LA DISTINCIÓN DE ANDREA LARA SALDÍAS
COMO MUJER DESTACADA EN CONSTRUCCIÓN **PÁG. 02**

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES, **PÁG.**
03

HAZTE SOCIO ACCUC, **Pág. 05**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **Pág.06**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES **Pág. 08**

CRÉDITOS **12**

ANDREA LARA SALDÍAS: RECONOCIDA COMO MUJER DESTACADA EN LA CONSTRUCCIÓN 2024



Andrea Lara Saldías ha sido galardonada en los **Connecta Awards Costa Rica 2024** como **Mujer Destacada en la Construcción**, un reconocimiento que destaca su liderazgo y contribución al sector. Con más de 27 años de experiencia en el ámbito de la construcción, Andrea se ha desempeñado como profesional de terreno, líder en altos mandos y asociada en gremios, convirtiéndose en un ejemplo de excelencia y compromiso.

A lo largo de su carrera, ha ocupado roles destacados como Chief Executive Officer (CEO) de Holcim Costa Rica (ene. 2021 - abr. 2024, 3 años y 4 meses), Gerente General y Directora Comercial para proyectos de infraestructura y minería en Centroamérica y Suramérica. Su experiencia abarca desde la administración y diversificación de empresas hasta la ejecución de grandes proyectos con un enfoque en sostenibilidad y visión empresarial.

Trayectoria y Reconocimientos:

- Chief Executive Officer (CEO) de Holcim Costa Rica (ene. 2021 - abr. 2024).
- Constructora Civil titulada en la Pontificia Universidad Católica de Chile.
- Directora miembro de la Cámara Costarricense de la Construcción (CCC).
- Presidenta del programa Mujer Construye de la CCC.
- Asociada en la ACCUC (Asociación de Constructores Civiles de la Universidad Católica de Chile).

Reconocida en el ranking MERCO Líderes de América Central y Costa Rica durante 2023 y 2024.

Además de su destacada labor en el sector empresarial, Andrea lidera su propia consultoría enfocada en estrategia, dirección y gestión empresarial. Este premio resalta no solo su trayectoria, sino también su papel como promotora del liderazgo femenino en la construcción y la integración de mujeres en espacios estratégicos del sector.

¡Una verdadera inspiración para el mundo de la construcción!



AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC. Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



DECON UC



GEOINSURE



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

CONTINUACIÓN AUSPICIADORES



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

¡Únete a la ACCUC y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! 🧡🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo

Sé parte de nuestra Asociación.



HAZTE SOCIO ACCUC



**CON
STRUCTOR
CIVIL** accuc

NEWSLETTER



Transoceánica Business Park: Ubicado en Vitacura, Santiago, este edificio fue el primero en Chile en obtener la certificación LEED Gold. Destaca por su diseño sostenible, que incluye sistemas de climatización eficientes y el uso de energías renovables, contribuyendo significativamente a la reducción del consumo energético y al cuidado del medio ambiente.

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

Fondo de pensiones canadiense redobla apuesta por negocio multifamily en Chile.

El fondo de pensiones canadiense CDPQ, en colaboración con la operadora mundial Greystar, ha invertido más de 100 millones de dólares en el desarrollo del negocio multifamiliar en Chile. Esta iniciativa busca abordar el déficit habitacional del país mediante la construcción de edificios de arriendo, conocidos como proyectos multifamily.

Actualmente, se desarrollan cinco proyectos en ubicaciones estratégicas de Santiago, como Las Condes, Lo Barnechea y Ciudad Empresarial. De estos, dos edificios ya están operativos, mientras que los otros tres están en etapa de construcción y se espera su entrega para los próximos años. Las unidades disponibles tienen precios de arriendo que oscilan entre 280 mil y 1,1 millones de pesos.

El interés del CDPQ en el mercado chileno radica en su estabilidad económica y el creciente déficit habitacional, factores que hacen del arriendo un modelo con buenas perspectivas. A futuro, la compañía evalúa expandir su presencia hacia regiones como Valparaíso y Biobío.

Greystar, junto a CDPQ, gestiona una estructura de capital compartida al 50% en el desarrollo de estos proyectos, consolidando a Chile como un destino clave para sus inversiones en América Latina.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN

NACIONALES



EFEMÉRIDE: Villa Frei / ubicada en Ñuñoa, Santiago, es un conjunto habitacional emblemático del Movimiento Moderno chileno. Diseñada entre 1965 y 1968 por Jaime Larraín, Osvaldo Larraín y Diego Balmaceda, integra más de 1.900 viviendas con áreas verdes y espacios comunitarios. Su diseño prioriza la vida peatonal y la convivencia, destacándose por sus jardines centrales y su enfoque en el bienestar colectivo. En 2015 fue declarada Zona Típica por su valor arquitectónico, social y cultural, consolidándose como un ícono del urbanismo.

La construcción de la Villa Presidente Frei es Corporación de la Vivienda (CORVI), con financiación Caja de Empleados Particulares (EMPART).

Banca y construcción se reunirán con Marcel por propuesta para reducir tasas hipotecarias.

Representantes del sector bancario y de la construcción se reunirán este viernes con el Ministro de Hacienda, Mario Marcel, para abordar una propuesta destinada a reducir las tasas de interés de los créditos hipotecarios. La reunión, solicitada a través de la Ley de Lobby, se llevará a cabo a las 15:00 horas en dependencias del Ministerio de Hacienda.

La iniciativa tiene como objetivo reactivar el mercado inmobiliario y facilitar el acceso a la vivienda, especialmente en un escenario marcado por el aumento sostenido de las tasas de interés. En reuniones previas, se discutieron medidas como la implementación de subsidios y garantías estatales para mitigar el impacto en los hogares de menores ingresos.

[LEER MÁS](#)

Baja en Ventas de Viviendas Nuevas en la Región Metropolitana: ¿Cómo Revertir la Tendencia?

Las ventas de viviendas nuevas en la Región Metropolitana registraron una significativa caída durante el tercer trimestre del año, con una disminución del 15% en departamentos y 17% en casas. Entre las principales causas se destacan el incremento sostenido de los precios, condiciones crediticias más restrictivas y la disminución del poder adquisitivo de los compradores, quienes ahora enfrentan mayores exigencias económicas para acceder a una propiedad.

Ante este panorama, expertos proponen flexibilizar las políticas crediticias, implementar subsidios estatales y promover la inversión inmobiliaria.

[LEER MÁS](#)

Los nombres que ratificarán a Jiménez a la cabeza del mundo empresarial.

Susana Jiménez será ratificada como presidenta de la Confederación de la Producción y del Comercio (CPC), convirtiéndose en la primera mujer en liderar esta organización. Jiménez es candidata de consenso entre las seis ramas que conforman la CPC: la Sociedad Nacional de Agricultura (SNA), la Sociedad de Fomento Fabril (Sofofa), la Cámara Nacional de Comercio (CNC), la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), la Asociación de Bancos (Abif) y la Sociedad Nacional de Minería (Sonami).

El 17 de diciembre se realizarán las elecciones en la sede de la CPC, donde también será ratificada como vicepresidenta Daniel Mas.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS

INTERNACIONALES

USA

Meta elige a ACS para construir su mayor campus de centros de datos con una inversión de 9.500 millones de euros

Meta ha seleccionado a ACS para desarrollar su mayor campus de centros de datos en Richland Parish, Luisiana. El proyecto, que abarcará 370.000 metros cuadrados, requerirá más de 5.000 trabajadores en su fase de construcción más intensa y está orientado a soportar la carga de datos relacionada con desarrollos en inteligencia artificial. Se espera que el campus esté operativo para 2030.

[LEER MÁS](#)



Gastos en construcción en EE. UU. superan expectativas en octubre.

En octubre, los gastos en construcción en Estados Unidos aumentaron un 0,4%, superando las expectativas de los economistas que preveían un alza del 0,2%. Este incremento se atribuye principalmente a la construcción de residencias unifamiliares, a pesar de las elevadas tasas hipotecarias. En términos anuales, los gastos crecieron un 5,0%.

[LEER MÁS](#)

ACS incrementa un 5% su beneficio y anuncia inversión de 8.900 millones en centros de datos.

ACS ha reportado un aumento del 5% en su beneficio neto en los primeros nueve meses del año, alcanzando los 605 millones de euros. Además, la compañía ha anunciado una inversión de 8.900 millones de euros en centros de datos, impulsada por sus filiales Turner y Cimic. La cartera de contratos por ejecutar de ACS asciende a 86.555 millones de euros, un 15,5% más que el año anterior.

[LEER MÁS](#)

Empire State Building: Este icónico rascacielos en Nueva York obtuvo la certificación LEED Oro en 2011 tras una renovación que mejoró su eficiencia energética, logrando una reducción del 38% en el consumo de energía.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

MÉXICO

Crecimiento del 20% en la industria de la construcción en Querétaro.

La Cámara Nacional de la Industria de la Construcción (CMIC) reportó un incremento del 20% en el sector durante el primer semestre de 2024, impulsado por la recuperación en contratos públicos y privados.

[LEER MÁS](#)

Perspectivas sombrías para la construcción en 2025.

Se anticipa un año desafiante para el sector en México, marcado por recortes en inversión pública y una contracción económica, lo que podría convertirlo en la actividad con peor desempeño en 2025.

[LEER MÁS](#)



Torre BBVA: Ubicada en la Ciudad de México, la Torre BBVA es una edificación emblemática que obtuvo la certificación **LEED Platino** en abril de 2018, en la categoría de Building Design and Construction (BD+C). Este reconocimiento la posiciona como una de las construcciones más sostenibles del país, destacando por su eficiencia energética y diseño ambientalmente responsable.

Sector construcción lidera el crecimiento económico en México.

El sector cerró 2023 con resultados sobresalientes, consolidándose como un motor clave de la economía nacional, con un incremento del 33.3% en el valor de producción respecto al año anterior.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

PERÚ

Inauguración del Megapuerto de Chancay.

El 15 de noviembre de 2024, se inauguró el megapuerto de Chancay, ubicado a 80 km al norte de Lima. Este proyecto, desarrollado en colaboración con China, busca consolidar a Perú como un hub portuario en el Pacífico Sur, facilitando el comercio con el mercado asiático. Se espera que el puerto genere ingresos anuales de \$4.500 millones y aporte hasta 0.9 puntos porcentuales al PBI peruano en 2025.

[LEER MÁS](#)

Impacto del Cambio Climático en la Infraestructura del Norte de Perú.

El 6 de diciembre de 2024, se informó sobre la crisis hídrica en la región de Piura, donde el embalse de Poechos ha reducido drásticamente su capacidad debido a una sequía extrema. Esta situación afecta la agricultura y genera conflictos por el acceso al agua, evidenciando la necesidad de mejorar la gestión de recursos hídricos y desarrollar nuevas infraestructuras para enfrentar el cambio climático.

[LEER MÁS](#)



ARGENTINA

Caída en la actividad de la construcción en diciembre de 2024.

Según un informe de la Consultora Sarandí, la actividad de la construcción en Argentina registró una disminución del 14,8% en diciembre de 2024, siendo el mayor retroceso desde agosto de 2020.

[LEER MÁS](#)

Los trabajadores del sector construcción, incluyendo albañiles y obreros, recibirán un aumento salarial del 12.5% en diciembre de 2024.

Este incremento es parte de un acuerdo paritario firmado entre la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA) y las empresas del sector. Además, se estableció un bono no remunerativo de \$150,000 que se pagará en seis cuotas. Este acuerdo tiene como objetivo mejorar las condiciones salariales en un contexto donde la inflación sigue siendo un desafío importante

[LEER MÁS](#)

A pesar del aumento salarial, el sector construcción ha enfrentado una caída significativa en su actividad.

En octubre de 2024, se reportó una disminución del 24.5% en comparación con el mismo mes del año anterior. Esta caída se debe a factores como el ajuste fiscal implementado por el gobierno y la reducción de la obra pública, lo que ha llevado a una disminución acumulada del 29% en los primeros diez meses del año. Las expectativas para el futuro son inciertas, ya que muchas empresas no prevén cambios significativos en su nivel de actividad.

[LEER MÁS](#)



Edificio República: Situado en Buenos Aires, este edificio de oficinas ha implementado prácticas sostenibles que le han permitido obtener la certificación LEED, destacándose por su compromiso con el medio ambiente.



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



CREDITOS

NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.

Edición General.

Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).

Diseño y Diagramación

Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85

Fotografías.

Claudia Olguín. (Periodista)

Andrés Vargas (Fotografías Corporativas)

Edición N°5 - 24 Noviembre 2024.

Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente. Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.

Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.

**Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones. Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.*