

NEWSLETTER

Asociación de Constructores Civiles UC



EDITORIAL

Querida Comunidad,

En esta edición de nuestro newsletter, destacamos la evolución de nuestra industria. Grupo Flesan, a través de Michel Chait y Emilio Salgado, nos presenta los desafíos y oportunidades en las demoliciones a gran escala en el sector minero.

Felipe Ossio, Director de la Escuela de Construcción Civil UC, nos invita a participar en la elaboración de un libro conmemorativo sobre los 75 años de historia de nuestra Escuela.

El sector inmobiliario proyecta un leve repunte para 2025, aunque persisten desafíos en reactivación económica. La discusión entre la CChC y el Ministerio de Hacienda destaca la importancia del diálogo público-privado para impulsar la construcción.

Desde ACCUC, seguimos atentos a estos desarrollos y comprometidos con informar sobre tendencias y oportunidades en el sector.

Cordialmente,

Patricio González Canto. G97
Vicepresidente ACCUC.

CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES, **PÁG. 02**

HAZTE SOCIO ACCUC, **PÁG. 04**

INVITACIÓN FELIPE OSSIO PROYECTO MEMORIA
CREATIVA DE LA ECCUC, **PÁG. 05**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **PÁG. 06**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES **Pág. 09**

CRÉDITOS, **PÁG. 12**

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC. Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



CONTINUACIÓN AUSPICIADORES



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

¡Únete a la **ACCUC** y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! 📏🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo



HAZTE SOCIO ACCUC

Tenemos Nueva Cuenta LinkedIn!!!

🔔 ¡Únete a nuestra comunidad en LinkedIn!

Estamos emocionados de anunciar el lanzamiento de nuestra nueva cuenta oficial en LinkedIn: [Asociación de Constructores Civiles UC](#).

🌟 Aquí podrás:

- ✓ Mantenerte informado sobre las últimas novedades en la industria de la construcción civil.
- ✓ Conectar con profesionales y egresados de nuestra red.
- ✓ Participar en iniciativas, eventos y proyectos relevantes para nuestra comunidad.

👉 ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este espacio de colaboración y crecimiento profesional! Síguenos y comparte esta invitación con tus contactos.

SIGUENOS EN LINKEDIN

CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

Hola a todas(os), me emociona compartir con ustedes una gran noticia. Hemos dado el primer paso para conmemorar los 75 años de historia de nuestra Escuela con la elaboración de un libro que recopile los hitos más importantes y capture el espíritu que nos ha definido como comunidad a lo largo del tiempo.

Este proyecto lo estamos desarrollando junto a la editorial Memoria Creativa y su equipo especializado en rescatar la memoria de instituciones, gracias a los testimonios y aportes de quienes han sido parte de su historia.

Para que este libro sea un verdadero reflejo de lo que somos y de lo que hemos construido juntos, su participación es fundamental.

Los invito a colaborar aportando documentos, fotografías, cartas o cualquier material que tengan y que nos permita reconstruir nuestra historia. Además, hemos preparado una encuesta para que puedan compartir sus ideas, sugerencias o recuerdos que crean valiosos.

Pueden acceder a la encuesta en el link:

[LINK ACCESO](#)

Si tienen preguntas o comentarios, pueden escribir directamente a la periodista encargada del proyecto, Bernardita, al correo bernardita@memoriacreativa.cl.

Estoy seguro de que, con su apoyo, lograremos plasmar en estas páginas el orgullo y la identidad que nos une como exalumnos de esta querida Escuela.

Un afectuoso saludo,



Felipe Ossio
Director de la Escuela de
Construcción Civil UC

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

Factores que influyen en las demoliciones a gran escala en Chile

Michel Chait, Gerente General de Minería de Grupo Flesan, y Emilio Salgado, CEO de Grupo Flesan, discuten los desafíos, innovaciones y oportunidades que dan forma a la demolición a gran escala en el sector minero de Chile.

LEER MÁS



Grupo Flesan es especialista en desmantelamiento de minas. Foto: proyecto Mina Quebrada Blanco de la compañía en Chile. (FOTO: Flesan)

FLESAN®

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

Ruta del Maipo obtiene Sello Compromiso Pro y lanza manual de relacionamiento en conjunto con CChc

Ruta del Maipo obtiene Sello Compromiso Pro y lanza manual de relacionamiento en conjunto con CChc A través de una ceremonia, se oficializó la obtención del reconocimiento Sello PRO de la Cámara Chilena de la Construcción (CChc) por parte de Ruta del Maipo.

LEER MÁS

“Leve repunte de ventas y más estabilidad”: Actores del mercado inmobiliario proyectan el 2025

Consultados por nuestro medio, concuerdan en que se esperan más señales desde el mundo político y financiero si realmente se quiere reactivar el rubro a partir del próximo año.

LEER MÁS

CONS
TRUCTOR
CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN

NACIONALES



Efeméride: Edificio de Oficinas “La Concepción, ubicado en calle La Concepción 141, Providencia Santiago Chile, es un edificio de oficinas de alto estándar con clasificación A+, para arriendo. Se compone de 9 pisos más subterráneo, con 15.000 m2 de oficinas, locales comerciales, estacionamientos y bodegas. Su diseño fue pensado para entregar plantas flexibles; es decir, con la posibilidad de ser conectadas para lograr la superficie deseada.

El edificio fue diseñado por la oficina de arquitectos argentina BMA Estudio (Bodas-Miani-Anger), responsables también de la construcción del Mall Center Curicó y del Boulevard del Parque Arauco, en Santiago, y el proyecto fue financiado y administrado por Inmobiliaria Viña del Mar.

Esta obra fue certificada LEED CS en el año 2012, obteniendo el nivel PLATA.

CChC critica alcance de la propuesta de Hacienda para reactivar la construcción

El coordinador de Mercado de Capitales de Hacienda, Alejandro Puente, anticipó en entrevista con DF que si bien existe la posibilidad de alcanzar una fórmula común con la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras (Abif), no necesariamente se utilizará la propuesta presentada por los gremios.

[LEER MÁS](#)

Gobierno anuncia ampliación del puerto de Punta Arenas con una inversión de US\$ 85 millones

Gobierno anuncia ampliación del puerto de Punta Arenas con una inversión de US\$ 85 millones.

La llegada de proyectos de hidrógeno verde y energías renovables está cambiando el panorama de la región de Magallanes, que se perfila como un polo estratégico. Este auge ha traído consigo la necesidad de una infraestructura adecuada para responder a las demandas logísticas que plantea esta nueva industria.

[LEER MÁS](#)

Baja en rentabilidad y pocos oferentes en licitaciones, ¿SIGUEN SIENDO UN BUEN NEGOCIO LAS AUTOPISTAS URBANAS?

El próximo reajuste a las tarifas de telepeajes en enero ayudará a compensar la baja en el flujo de vehículos y la caída en sus utilidades. Desde el sector apuntan que la escasa promoción de los nuevos proyectos ha conducido a que sean pocas y siempre las mismas empresas las que participen en las licitaciones para infraestructura vial.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

USA

Aumento en los inicios de construcción de viviendas en EE.UU.

Las nuevas construcciones residenciales aumentaron casi un 16%, alcanzando una tasa anualizada de 1,50 millones, recuperándose de una caída de tres meses consecutivos.

LEER MÁS



CONSTRUTOR
CIVIL accuc

NEWSLETTER

Optimismo y aprensión: cómo ven las empresas constructoras estadounidenses el año 2025

En los últimos años, el mercado de la construcción estadounidense ha sido un modelo de resiliencia en comparación con sus pares mundiales, y la confianza de los contratistas estadounidenses de cara a 2025 sigue siendo alta. Pero la incertidumbre en torno a las políticas comerciales y de inmigración apoyadas por la administración entrante de Trump ha generado preocupación en torno a la mano de obra y a un posible latigazo en los precios.

LEER MÁS

2025 podría ser un gran año para las adquisiciones y la consolidación de contratistas

En la segunda mitad de 2024 se produjo una oleada de acuerdos para comprar empresas constructoras en Estados Unidos, en los que participaron inversores institucionales y estratégicos. ¿Podría ser 2025 un año aún mejor para los inversores que buscan invertir en un sector prometedor y consolidarse entre los actores existentes?

LEER MÁS

Efeméride: En 2019, la Torre Willis (anteriormente la Torre Sears) de Chicago recibió la certificación Platino del USGBC, convirtiéndose en el en el mayor edificio de EE. UU. en lograr la máxima acreditación del máximo nivel según la última norma LEED v4.1. Con sus 442,3 metros de altura, domina el horizonte de Chicago y es un excelente ejemplo de cómo el sistema LEED puede aplicarse con éxito en edificios existentes.

NOTICIAS INTERNACIONALES

MÉXICO

Constructoras esperan crecimiento de dos dígitos en Querétaro durante 2025

El sector está a la expectativa de los cambios que pudieran tener los precios de algunos insumos, como el acero que suele ser un producto de importación.

[LEER MÁS](#)

El arranque del 2025 en el sector industrial: ¿crecimiento o ajuste?

En enero de 2025, el mercado inmobiliario industrial de México presentó un inventario total de 104.6 millones de metros cuadrados, con una tasa de vacancia del 2.9%, que podría indicar una disponibilidad limitada de espacios industriales, pero mantiene niveles de oferta saludables como consecuencia del crecimiento de la infraestructura industrial del mercado.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Torre Cuarzo, un edificio corporativo en México, ha obtenido la certificación LEED Oro por su sostenibilidad y eficiencia bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Edificios Existentes. Este reconocimiento destaca la importancia creciente de los edificios sostenibles, que contribuyen al ahorro de energía y agua, y reducen las emisiones de CO2. Fibra UNO, el fideicomiso de inversión inmobiliaria líder en México, busca impulsar prácticas sostenibles y fomentar el desarrollo inmobiliario en el país.

CMIC Nacional destaca inversión en infraestructura y apertura a la iniciativa privada

El presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) Nacional, Luis Rafael Méndez Jaled, habló sobre el presupuesto destinado a infraestructura para este año, destacando tanto los retos como las oportunidades que representa.

[LEER MÁS](#)

PERÚ

Inversiones públicas y privadas impulsarán reactivación de la construcción peruana en 2025

La industria de la construcción en Perú espera que 2025 sea un año de recuperación, impulsada por la construcción privada (autoconstrucción), un repunte del sector inmobiliario y el inicio de proyectos de infraestructura pública licitados en 2023 y principios de 2024.

LEER MÁS

La construcción se mantuvo casi estática en 2024: crecimiento fue de apenas 2,2% y hay serias amenazas en 2025, alerta CAPECO

La construcción informal también experimentó una contracción. Nuevos ministerios, reducción del gasto público, cambios a la Vivienda Social y avance de falsos sindicatos de construcción civil podrían generar una completa crisis para el sector construcción en el presente ejercicio

LEER MÁS



Efeméride: Edificio Banco de la Nación, por su diseño, construcción y materiales utilizados, el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos otorgó la Certificación Leed Silver en la Categoría Nueva Construcción al edificio del Banco de la Nación, que de esta manera se convierte en la primera institución pública en tener esa certificación, siendo motivo de orgullo para el Perú y su ingeniería.

Construido por la Empresa de Ingeniería y Construcción Cosapi, este edificio de 135.5 metros de altura y 66,539 metros cuadrados de área construida ahorra 40% en el consumo de agua y 18% en energía eléctrica, un verdadero logro obtenido gracias a su diseño que permite aprovechar al máximo la luz solar y la iluminación artificial, así como a la utilización de aparatos y griferías especiales. Asimismo, se ha reducido la emisión de gases de efecto invernadero en cada uno de sus 31 pisos y cuatro sótanos.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

ARGENTINA

Industria y construcción: a pesar de las proyecciones de crecimiento para 2025, no lograrían recuperar lo perdido el año pasado

Ambos sectores fueron de los más castigados en el primer año de gestión de Javier Milei, que cerraría con una caída del PBI del orden del 2,6%. Este viernes se dará a conocer el Índice de producción industrial manufacturero y los Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción correspondientes a diciembre y al acumulado de 2024.

LEER MÁS

Obras públicas 2025: estos son los 10 proyectos aprobados

El gobierno de Javier Milei aprobó la ejecución de diez obras públicas para el año 2025 y los años siguientes, con una inversión total de más de \$85.000 millones, según lo establecido en el Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) 1104/2024, publicado en el Boletín Oficial. Las obras, que incluyen proyectos de infraestructura clave en varias provincias, tienen como objetivo reactivar sectores críticos y fortalecer la infraestructura nacional, con un enfoque en la reactivación económica y el desarrollo de sectores clave.

LEER MÁS

Desafíos para el 2025 en el sector de la construcción: 120 mil empleos perdidos y una lenta recuperación en marcha

El presidente de la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO), Gustavo Weiss, destacó los desafíos y oportunidades que enfrenta el sector para el próximo año. Según explicó, el control de la inflación fue el primer gran objetivo del gobierno del presidente Javier Milei, una meta que consideró cumplida en su primer año de gestión: "La misma sociedad comenzó a comprender que la inflación es el peor de los impuestos, genera pobreza e impide el crecimiento del país".

LEER MÁS



Efeméride: Edificio Tango - Sede Corporativa Johnson & Son Argentina / SC Johnson & Son Inc.

El requerimiento de proponer el nuevo edificio que albergara las oficinas para JOHNSON plantea un desafío apasionante. La historia de SC Johnson & Son está atada a la historia de la arquitectura moderna, a partir de la construcción de su sede diseñada por Frank Lloyd Wright en 1936, cuya poderosa impronta formal le ha proporcionado a la compañía un claro ícono a partir del cual proyectar una contundente imagen corporativa.



CREDITOS

NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.

Edición General.

Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).

Diseño y Diagramación

Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85

Fotografías.

Claudia Olguín. (Periodista)

Andrés Vargas (Fotografías Corporativas)

Edición N°10 - 09 Febrero 2025.

Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente. Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.

Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.

**Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones. Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.*