

NEWSLETTER

Asociación de Constructores Civiles UC



EDITORIAL

Querida Comunidad,

Querida Comunidad ACCUC, Iniciamos este 2025 con entusiasmo y grandes expectativas. La construcción sigue siendo un pilar clave para el desarrollo social y ambiental de nuestro país, y estamos comprometidos en ofrecerles información valiosa para enfrentar los desafíos del sector. Destacamos con orgullo el proyecto de memoria histórica de nuestra Escuela, una oportunidad única para construir juntos un legado que refleje nuestra trayectoria y valores. Los invitamos a participar con sus historias, fotografías y recuerdos.

Agradecemos a nuestros socios y auspiciadores por su apoyo, que nos impulsa a seguir promoviendo la innovación y sostenibilidad en la construcción.

Por último, ¡síguenos en nuestra nueva cuenta de LinkedIn! Únete para estar al tanto de novedades, conectar con otros profesionales y ser parte activa de nuestra comunidad.

Un cordial saludo,

Patricio González Canto. G97
Vicepresidente ACCUC.

CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES, **PÁG. 02**

HAZTE SOCIO ACCUC, **PÁG. 04**

INVITACIÓN FELIPE OSSIO PROYECTO MEMORIA
CREATIVA DE LA ECCUC, **PÁG. 05**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES, **PÁG. 06**

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN INTERNACIONALES **Pág. 09**

CRÉDITOS, **PÁG. 12**

AGRADECIMIENTOS A NUESTROS AUSPICIADORES:

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todos nuestros auspiciadores, quienes con su invaluable apoyo hacen posible que sigamos desarrollando nuestras actividades como ACCUC. Su compromiso y confianza no solo fortalecen nuestra asociación, sino que también nos inspiran a continuar promoviendo el desarrollo y la innovación en el sector de la construcción.

Gracias a su respaldo, seguimos trabajando juntos para construir un futuro más sostenible, equitativo y lleno de oportunidades para todos. ¡Su apoyo es fundamental para el éxito de nuestra misión!



DECON UC



CON
TRUCTOR
CIVIL accuc

NEWSLETTER

CONTINUACIÓN AUSPICIADORES



CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

¡Únete a la **ACCUC** y sé parte de una comunidad que construye el futuro! Hazte socio y conecta con profesionales apasionados. ¡Juntos, levantamos grandes obras! 📏🔧 #HazteSocio #ConstruyendoElFuturo



HAZTE SOCIO ACCUC

Tenemos Nueva Cuenta LinkedIn!!!

📺 ¡Únete a nuestra comunidad en LinkedIn!

Estamos emocionados de anunciar el lanzamiento de nuestra nueva cuenta oficial en LinkedIn: [Asociación de Constructores Civiles UC](#).

🌟 Aquí podrás:

- ✓ Mantenerte informado sobre las últimas novedades en la industria de la construcción civil.
- ✓ Conectar con profesionales y egresados de nuestra red.
- ✓ Participar en iniciativas, eventos y proyectos relevantes para nuestra comunidad.

👉 ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este espacio de colaboración y crecimiento profesional! Síguenos y comparte esta invitación con tus contactos.

SIGUENOS EN LINKEDIN

CONSTRUCTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



ESCUELA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
FACULTAD DE INGENIERÍA

Hola a todas(os), me emociona compartir con ustedes una gran noticia. Hemos dado el primer paso para conmemorar los 75 años de historia de nuestra Escuela con la elaboración de un libro que recopile los hitos más importantes y capture el espíritu que nos ha definido como comunidad a lo largo del tiempo.

Este proyecto lo estamos desarrollando junto a la editorial Memoria Creativa y su equipo especializado en rescatar la memoria de instituciones, gracias a los testimonios y aportes de quienes han sido parte de su historia.

Para que este libro sea un verdadero reflejo de lo que somos y de lo que hemos construido juntos, su participación es fundamental.

Los invito a colaborar aportando documentos, fotografías, cartas o cualquier material que tengan y que nos permita reconstruir nuestra historia. Además, hemos preparado una encuesta para que puedan compartir sus ideas, sugerencias o recuerdos que crean valiosos.

Pueden acceder a la encuesta en el link:

[LINK ACCESO](#)

Si tienen preguntas o comentarios, pueden escribir directamente a la periodista encargada del proyecto, Bernardita, al correo bernardita@memoriacreativa.cl.

Estoy seguro de que, con su apoyo, lograremos plasmar en estas páginas el orgullo y la identidad que nos une como exalumnos de esta querida Escuela.

Un afectuoso saludo,



Felipe Ossio
Director de la Escuela de
Construcción Civil UC

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER



Efeméride: El edificio **Costaneras Cosas** destaca por ser uno de los primeros edificios en tener certificación Leed Cs (sistema de evaluación Leed Cs v2.0) categoría Oro, que permite ofrecer un edificio sustentable en relación al medio ambiente y a su capacidad de no perder valor en procesos de deterioro tanto en sus instalaciones técnicas como de su propia Arquitectura y al mismo tiempo incorpora criterios de conservación y ahorro energéticos pioneros en nuestro país.

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN NACIONALES

Todos los multifondos de pensiones cierran el año con ganancias

Todos los multifondos de pensiones cierran el año con ganancias 2024 fue un año positivo para los cinco multifondos de pensiones.

Los más riesgosos, tipos A Y B, registraron ganancias de 9,10% y 7,44% respectivamente, mientras que el fondo de riesgo moderado, Tipo C, presenta un alza de 3,35% y los más conservadores obtuvieron retornos de 0,10% el Tipo D y 0,31% el Tipo E.

En el contexto del año, el boletín de Ciedess señaló que “los mercados estuvieron marcados por una alta volatilidad, destacándose los conflictos en Europa [Rusia-Ucrania) y Medio Oriente, la persistente incertidumbre en la economía China (especialmente la crisis de su sector inmobiliario y la aplicación de medidas de estímulo), el comienzo de recortes de tasas por parte de los principales Bancos Centrales (Fed y BCE), los niveles históricos registrados por las principales bolsas de EEUU (impulsadas fuertemente por acciones tecnológicas) y las elecciones presidenciales en dicho país. De todas formas, diciembre fue un mes negativo para todos los multifondos, debido a resultados mixtos de los índices bursátiles y al alza de las tasas de interés.D.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS CONSTRUCCIÓN

NACIONALES



Efeméride: Edificio de Oficinas “La Concepción, ubicado en calle La Concepción 141, Providencia Santiago Chile, es un edificio de oficinas de alto estándar con clasificación A+, para arriendo. Se compone de 9 pisos más subterráneo, con 15.000 m² de oficinas, locales comerciales, estacionamientos y bodegas. Su diseño fue pensado para entregar plantas flexibles; es decir, con la posibilidad de ser conectadas para lograr la superficie deseada.

El edificio fue diseñado por la oficina de arquitectos argentina BMA Estudio (Bodas-Miani-Anger), responsables también de la construcción del Mall Center Curicó y del Boulevard del Parque Arauco, en Santiago, y el proyecto fue financiado y administrado por Inmobiliaria Viña del Mar.

Esta obra fue certificada LEED CS en el año 2012, obteniendo el nivel PLATA.

Cinco comunas del país concentran mayor parte de las viviendas para entrega inmediata

Cinco comunas del país concentran mayor parte de las viviendas para entrega inmediata. Las viviendas en stock para entrega inmediata son una preocupación para las inmobiliarias, ya que estas unidades representan un alto costo al tener que cubrir el pago de contribuciones, gastos comunes y servicios, mientras llegan compradores.

[LEER MÁS](#)

El Gobierno ha declarado 52 espacios como humedales urbanos en esta administración

El Gobierno ha declarado 52 espacios como humedales urbanos en esta administración. La medida protege 5.292,6 hectáreas de 14 regiones desde 2022.

Expertos aseguran que estos espacios tienen un rol fundamental en la filtración de contaminantes, en mejorar la calidad del aire y enfriar los ambientes a su alrededor. fundamental en la filtración de contaminantes, en mejorar la calidad del aire y enfriar los ambientes a su alrededor.

[LEER MÁS](#)

ECHEVERRÍA IZQUIERDO EXIGE PAGO DE \$ 5.437 MILLONES POR MEGAPROYECTO EN PRÍNCIPE DE GALES

Cuando se anunció el proyecto, fue descrito como una de las obras inmobiliarias más relevantes en La Región Metropolitana. Contemplaba la construcción de dos edificios (uno de 24 pisos para vivienda y otro de 20 niveles para oficinas), siete subterráneos, plaza comercial, teatro y restaurantes. Hoy, si bien las obras están terminadas, poco se sabe de su comercialización. A principios de diciembre, ante el 11° Juzgado Civil de Santiago, la constructora Echeverría Izquierdo, interpuso una demanda contra la Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A., la impulsora del proyecto.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

USA

Oportunidades laborales en el sector de la construcción en Estados Unidos para inmigrantes

Con una constante expansión y demandas crecientes, los empleos mejor pagados del sector de la construcción en USA ofrecen estabilidad económica y un futuro prometedor.

[LEER MÁS](#)



Ferrovial vende Vertiports, su filial dedicada a la construcción de plataformas de aterrizaje y despegue vertical

Ferrovial ha vendido su filial Vertiports, dedicada al desarrollo e implementación de infraestructuras para aviones de aterrizaje vertical (aerotaxis), a la firma estadounidense Atlantic Aviation, que opera actualmente un importante helipuerto en Nueva York.

[LEER MÁS](#)

Gasto en construcción en EU se mantiene sin cambios en noviembre

La nueva construcción podría verse obstaculizada por el aumento de las tasas hipotecarias, la amenaza del presidente electo Donald Trump de imponer aranceles a las importaciones.

[LEER MÁS](#)

Efeméride: En 2019, la Torre Willis (anteriormente la Torre Sears) de Chicago recibió la certificación Platino del USGBC, convirtiéndose en el en el mayor edificio de EE. UU. en lograr la máxima acreditación del máximo nivel según la última norma LEED v4.1. Con sus 442,3 metros de altura, domina el horizonte de Chicago y es un excelente ejemplo de cómo el sistema LEED puede aplicarse con éxito en edificios existentes.

CONSTRUTOR
CIVIL accuc

NEWSLETTER

NOTICIAS INTERNACIONALES

MÉXICO

Rentas históricas y construcción imparable en mercado inmobiliario industrial

El mercado inmobiliario industrial en México cerró 2024 enfrentando un entorno desafiante, influido en gran medida por factores geopolíticos. La transición de administración en Estados Unidos y el regreso de Donald Trump a la Casa Blanca generaron incertidumbre respecto a las relaciones comerciales entre ambos países.

[LEER MÁS](#)

De motor a freno: perspectiva sombría para la construcción en 2025

De acuerdo con un análisis de la división de estudios Económicos Citibanamex, el sector de la construcción será el más afectado en 2025 debido a un deterioro en el panorama político y a la consolidación fiscal.

Detalla que el Paquete Económico 2025, presentado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), incluye un **recorte del 14% en la inversión física directa**, lo que afectará directamente la inversión en infraestructura.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Torre Cuarzo, un edificio corporativo en México, ha obtenido la certificación LEED Oro por su sostenibilidad y eficiencia bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Edificios Existentes. Este reconocimiento destaca la importancia creciente de los edificios sostenibles, que contribuyen al ahorro de energía y agua, y reducen las emisiones de CO2. Fibra UNO, el fideicomiso de inversión inmobiliaria líder en México, busca impulsar prácticas sostenibles y fomentar el desarrollo inmobiliario en el país.

México vive una explosión de robots en 2025: por qué los verás cada vez más

México ocupa el tercer lugar a nivel mundial en cuanto a implementación de robots. Este crecimiento se relaciona con el nearshoring para aprovechar costos y el desarrollo de la IA. Actualmente, el sector manufacturero es el que más utiliza robots y sistemas de automatización, por sus labores, pero esto está cambiando rápidamente.

[LEER MÁS](#)

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

PERÚ

Inversión inmobiliaria en Perú se frenaría ante próximo cambio en norma para viviendas sociales

Hay incertidumbre en el sector debido a que en los próximos días se derogará el reglamento de la Vivienda de Interés Social (VIS) y el nuevo reglamento no se emitirá de inmediato, sino 60 días después.

[LEER MÁS](#)

La innovación redefine el sector inmobiliario en Perú: Madrid inmobiliaria lidera el cambio

La innovación en el sector inmobiliario ya no es opcional, se está convirtiendo en una necesidad estratégica. En un mercado cada vez más dinámico, las empresas del sector apuestan por transformarse para atender las demandas de un público que busca sostenibilidad, eficiencia y calidad de vida.

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Edificio Banco de la Nación, por su diseño, construcción y materiales utilizados, el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos otorgó la Certificación Leed Silver en la Categoría Nueva Construcción al edificio del Banco de la Nación, que de esta manera se convierte en la primera institución pública en tener esa certificación, siendo motivo de orgullo para el Perú y su ingeniería.

Construido por la Empresa de Ingeniería y Construcción Cosapi, este edificio de 135.5 metros de altura y 66,539 metros cuadrados de área construida ahorra 40% en el consumo de agua y 18% en energía eléctrica, un verdadero logro obtenido gracias a su diseño que permite aprovechar al máximo la luz solar y la iluminación artificial, así como a la utilización de aparatos y griferías especiales. Asimismo, se ha reducido la emisión de gases de efecto invernadero en cada uno de sus 31 pisos y cuatro sótanos.

CONSTRUTOR CIVIL accuc

NEWSLETTER

ARGENTINA

Construcción: el sector apuesta a la obra privada y a las provincias para el repunte de la actividad

Luego de un año en el que la actividad de la construcción se vio deteriorada, las expectativas del sector para 2025 son cautas. En lo que respecta a la obra pública, el foco de la reactivación está puesto en las provincias, descartando casi por completo la injerencia nacional.

[LEER MÁS](#)

El sector de la construcción del país atraviesa una fuerte crisis

El sector de la construcción en la República Argentina está atravesando una fuerte crisis, debido a la gran retracción en la venta de insumos. El Índice Construya indicó que los volúmenes de productos vendidos al sector privado disminuyeron 6,6% en diciembre del año pasado, en comparación con diciembre del año 2023.

[LEER MÁS](#)

Desafíos para el 2025 en el sector de la construcción: 120 mil empleos perdidos y una lenta recuperación en marcha

El presidente de la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO), Gustavo Weiss, destacó los desafíos y oportunidades que enfrenta el sector para el próximo año. Según explicó, el control de la inflación fue el primer gran objetivo del gobierno del presidente Javier Milei, una meta que consideró cumplida en su primer año de gestión: "La misma sociedad comenzó a comprender que la inflación es el peor de los impuestos, genera pobreza e impide el crecimiento del país".

[LEER MÁS](#)



Efeméride: Edificio Tango - Sede Corporativa Johnson & Son Argentina / SC Johnson & Son Inc.

El requerimiento de proponer el nuevo edificio que albergara las oficinas para JOHNSON plantea un desafío apasionante. La historia de SC Johnson & Son está atada a la historia de la arquitectura moderna, a partir de la construcción de su sede diseñada por Frank Lloyd Wright en 1936, cuya poderosa impronta formal le ha proporcionado a la compañía un claro ícono a partir del cual proyectar una contundente imagen corporativa.



CREDITOS

NEWSLETTER de la Asociación de Constructores Civiles UC.

Edición General.

Patricio González Canto (Constructor Civil UC) G97. y Claudia Olguín (Periodista).

Diseño y Diagramación

Nelson Torres V. (Constructor Civil UC).G85

Fotografías.

Claudia Olguín. (Periodista)

Andrés Vargas (Fotografías Corporativas)

Edición N°8 - 12 Enero 2025.

Evite imprimir este NEWSLETTER si no es necesario. Cuidemos el Medio Ambiente. Si requiere hacerlo, solicite autorización a la Asociación de Constructores Civiles UC.

Los avatar son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC. Prohibida su reproducción.

**Las fotografías de este documento son propiedad de la Asociación de Constructores Civiles UC y no están permitidas sus reproducciones. Respecto a las imágenes de medios de comunicación masivos, se tomaron desde sus publicaciones y se consignan aquí sus créditos.*